



JAN ŠMUCLER

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Oceňování majetku pro – věci movité

.....

ODBORNÝ POSUDEK č. 111/58/24

Posudek vyžádal Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace
Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb

Žádost - opatření čj. Telefonická
Ze dne **27.03.2024**
Účel posudku Vyřazení vozidla z evidence organizace
Reg. značka vozidla **3K1 5939**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **27.04.2024**

Posudek vypracoval **Jan Šmucler**, B. Němcové 14, 360 20 Karlovy Vary



Vozidlo v místě prohlídky

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno

Počet listů posudku včetně obálky **10**

Počet předaných vyhotovení **2**

Jan Šmucler, ul. Bož. Němcové 14, 360 20 Karlovy Vary mobil: + 420 602 427 212
e. mail: smuclerkv@seznam.cz IČO: 100 46 658 tel+ 420 353 220 305
Živnostenské oprávnění, dle Živnostenského úřadu města Karlovy Vary č.. j. ŽÚ/U5226/2010/Si.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny – tržní hodnoty použitého motorového vozidla – Renault Laguna 2,0 idE, VIN VF1BG0N0526161057, R.Z 3K1 5939, inv. č.:6563.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

- Technický průkaz.
- Skutečnosti sdělené žadatelem.
- Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

Kopie TP a ORV

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla ORV k vozidlu je uloženo v depozitu

1. Technický průkaz je veřejná listina.
2. Technický průkaz musí být bezpečně uložen. Změna nebo změnění technického průkazu je jeho držitel povinen nahlásit dopravnímu inspektorátu Policie ČR.
3. Zálohý do technického průkazu smí provést jen oprávněná osoba.
4. Technický průkaz se předkládá příslušným orgánům při provádění úhradních úkonů ve vztahu k vozidlu nebo na jejich výzvu.

AP 427693

STÁTNÍ POZNÁVACÍ ZNAČKA A DRŽITEL VOZIDLA	
SPZ vozidla 1A13983	SPZ vozidla 3K15939
Držitel MĚSTSKÉ STÁTNÍ ZASTUPITELSTVÍ V PRAZE	Držitel STŘEDNÍ ZEMĚDĚLSKÁ ŠKOLA DALOVICE, HLAVNÍ 27
Datum narození RČAČO 00026000	Datum narození RČAČO 00077291
Trvalý pobyt / sídlo PRAHA 2, LEGEROVA 13	Trvalý pobyt / sídlo KARLOVY VARY
V...okres...Praha...Město	V...okres...Karlovy Vary...Město
Podpis Vozidlo převedeno - odhlášeno (na koho, kam) 00077291 STŘEDNÍ ZEMĚDĚLSKÁ ŠKOLA DALOVICE HLAVNÍ 27, DALOVICE, KARLOVY VARY V...PRAHA-HLAVNÍ-MĚSTO	Podpis Vozidlo převedeno - odhlášeno (na koho, kam) 23.05.2011 KARLOVY VARY
Podpis Vozidlo převedeno - odhlášeno (na koho, kam) 12.05.2011	Podpis Vozidlo převedeno - odhlášeno (na koho, kam) 23.05.2011

TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA

ZMĚNA

ZTP č. 4510-011 DI Policie ČR č. (ZTP) (DI)

Druh vozidla **OSOBNÍ AUTOMOBIL**
 OA-M1-HB-5
 Tovární značka, typ **RENAULT LAGUNA BGON05**

Výrobce
 Výrobní číslo (VIN) rok výroby

Výrobce **RENAULT BILLANCOURT FRANCIE**
 Typ **F5R A 7** Palivo **BA 95 B**
 Výrobní číslo **C005332** rok výroby
 Max. výkon (kW) / (cv) / (min⁻¹) **103/5 500** Zdvih. objem (cm³) **1 998**

Výrobce **RENAULT BILLANCOURT FRANCIE**
 Druh **SAMONOSNÁ-HATCHBACK-5.DV.**
 Výrobní číslo **VF1BGON0526161057** rok výroby
 Barva **ŠEDÁ METAL SIDÉRAL**
 Počet míst - k sezení **5** - k stání **0** - křížek **0**
 Maximální zatížení síťový (kg) **80** Objem nádrže - skříň (m³)
 Rozměry rámcové (mm) - délka - šířka

Celkové rozměry (mm) - délka - šířka - výška **4 576 1 772 1 429**

Hmotnosti
 Pohotovostní (kg) **1 300**
 Užitečné (včetně obalů) (kg) **585**
 Celková (kg) **1 885**
 Povolená zatížení náprav (kg) 1-2-3-4 **1 070 1 030**

Kola
 Druh kol **DISKOVA (LS)**
 Pneumatiky - přední **225/45 R 17 94 V**
 - střední - zadní **225/45 R 17 94 V**
 Řídky - přední **7.0 J 17-50**
 - střední - zadní **7.0 J 17-50**
 Počet náprav - z toho poháněných **2 - 1 PŘEDNÍ**
 Rozvor (mm) **2 740**

8. Nejvyšší povolená rychlost (km.h⁻¹) ~ ~ ~

9. Brzdy (ano - ne) - provozní - parkovací ANO - nouzová ANO - odlehčovací NE

10. Spojovací zařízení - druh (typ)

11. Celková hmotnost přívěsu (kg) - brzdného **1 300** - nebrzděného **650**

12. Celková hmotnost jízdní soupravy (kg) **2 800**

13. Spotřeba paliva ZM **10.4/6.1/7.7** - při rychlosti (km.h⁻¹) **1999/100/ES**

14. Vnější hluk vozidla (dB (A)) - stojícího **82/4 125** - za jízdy **70.9** - (20 (km.h⁻¹)) - (120 (km.h⁻¹))

15. Vybava (ano - ne) - ABS ANO - Retardér NE - ASR ANO

- Airbag (počet) **6** - Nezávislé topení, typ **NE**

16. Emise
 Vozidlo je homologováno podle Předpisu OSN-EHK nebo Směrnice EU:
 EHK č. **EU č. 1999/102/ES A**

Korigovaný součinitel aerodynamického odporu

Další údaje viz poznámky

Motor, převodovka, podvozek

Typ motoru:
 Benzinový
 Objem:
 1 998 ccm
 Palivo:
 Natural 95
 Výkon:
 103 kW (140 PS)
 Točivý moment:
 200 Nm
 Maximální rychlost:
 210 km/h
 Zrychlení (0-100 km/h):
 9,8 s

Převodovka:
 Manuální
 Pohon:
 Přední
 Emisní norma:
 Euro 3
 Řízení emisí:
 třicestný katalyzátor
 Brzdy:
 Přední diskové, zadní diskové
 Rozměr pneu:
 205/55R16V / 225/45R17V

Karoserie

Typ karoserie:
 Hatchback
 Segment:
 D
 Počet dveří:
 5
 Počet míst k sezení:
 5

Datum prvního uvedení vozidla do provozu

12.05.2011

Vlastník vozidla **zadavatel posudku**

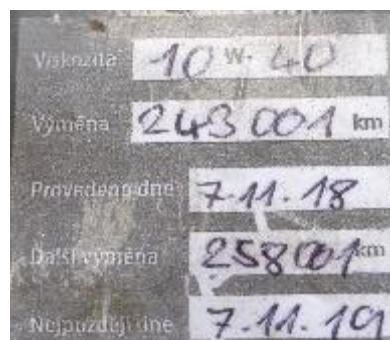
Provozovatel vozidla **zadavatel posudku**

Počet držitelů **2**

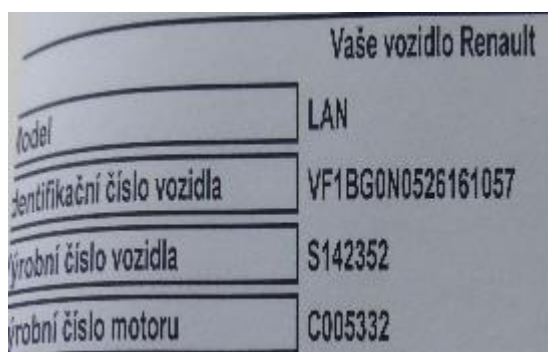
Stav počítadla ujetých km odhadem **300 000**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **300 000**

Záznam z vozidla 7.11.2018



Výrobní nálepka



Údaje z návodu k obsluze

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Doklady viz karta vozidla.

c/ podle sdělení držitele Převzaté jako informace věrné.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **Ano**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou Základní v areálu školy K. Vary
-za účasti Technika zadavatele posudku pana Tuška

Zkušební jízdou Neprovedena

Datum a místo prohlídky 27. 4.2024

Datum a místo zkuš. jízdy Neprovedena vozidlo bylo bez funkce, neplatná STK

Obecně k hodnocení technického stavu:

Podstatou je zjištění, posouzení a hodnocení vlastností konkrétního výrobku (např. provozní výkon, bezpečnost, spolehlivost, životnost a opravitelnost). Při hodnocení technického stavu je vycházeno ze skutečnosti, že nejlepší technický stav má továrně nový výrobek, v procentech (100 %). Výsledkem hodnocení technického stavu je stanovení technické hodnoty posuzovaného výrobku v procentech ve vztahu k technické hodnotě továrně nového (100 %). Výrobek, u kterého je stanoven zbytek technického života v rozmezí 10 - 25 %, vykazuje již

nedostatky v rozsahu, které před dalším provozováním vyžadují opravy a odbornou technickou kontrolu, dle platné legislativy. Zadavatel posudku byl informován o možnosti dvou kategorie prohlídek z jeho strany byla volena, kategorie dle Znaleckého standardu č.I./2005, kdy je při prohlídce postupováno na základě subjektivního zjištění, dle vizuální, sluchové kontroly jen za pomoci zjevně ověřitelných parametrů bez prohlídky v odborné opravě na zvedáku a bez diagnostiky. Funkční přezkoušení nebylo provedeno. Identifikace byla provedena podle zadání a podkladů předaných k hodnocení a ocenění provozovatelem. Provozovatel údržbu a běžné opravy, podle technického stavu a provozní potřeby, zajišťoval vlastními kapacitami nebo pomocí odborných oprav. Při stanovení hodnoty majetku jsem vycházel i z informací od provozovatele majetku, které jsem převzal jako údaje věrné. Provozovatelem jsem byl informován, že za dobu provozování jsou hlavní skupiny u většiny majetku původní bez oprav většího rozsahu.

V době prohlídky nebyl majetek běžně provozovaný, odstaven cca dva roky na volném prostranství, neošetřen. Režim provozování – zhoršené provozní podmínky. Poznatky vlastníka: r.z.3K1 5939, inventární číslo – 6563, pořizovací cena – 750 000,- Kč vč. DPH, užívané jako referentské, stav km odhad cca – 300 000 km, závěsné zařízení. Vozidlo před odtavením z provozu vykazovalo nespolehlivý stav, zvýšené náklady na opravy. Není znám režim provozování u prvního majitele k 5/2011. Během provozování vozidla byl prováděn běžný servis a údržba dle servisních instrukcí výrobce vozidla, nebo dle potřeby. Uvedené informace jsem převzal jako věrné.

Evidenční karta DHM			
Druh : DHM2	Název : Automobil Renault Laguna - 3K1 59 39		
Evid. číslo :	Výrob. číslo : VF1BG0N0526161057		
Invent. číslo : 6563	Rok výroby : 2001		
	Č. dokladu :		
CZ-CPA : 29.10.24	Středisko : 000123	YYYYY : 00	
Odp.skupina : - 0	Xxxxx : 0000	Kód pořízení : 00	
pro daň.účely-SKP:34.10.24	Referát : 0000	Kód využití : 00	
Ú odp.skup. : IV	Budova : 0010	Kód zrušení : 00	
Datum pořiz. : 23.05.2011	Místnost : GARA		
Datum zařaz. : 23.05.2011	Odpov.prac :		
Datum zaúčt. : 23.05.2011	Poznámka :		
SU Pořízení : 042			
Su/Au : 022/0011			
SU Oprávky : 082			
Účetní cena : 750000.00			
Pořiz.cena : 750000.00	Množství : 1.000		
Ú vst. cena : 750000.00			
Ú zbytk.hod. : 0.00	%PC: 0.00		
Ú oprávka : 750000.00			
Ú zůstat. : 0.00			
Ú typ.odp : Zákaz 0.00 S			
Ú období : 00/0000			
Ú posl.odp : 0.00			
Ú od.ročně : 0.00			
SPZ 3K15939 zdvihový objem:1 998 počet najetých km: 191118 STK do 12/2011 pojištěno -pořízení dle darovací smlouvy od Městského státního zastupitelství Praha a před. protokolu ze dne 18.5.11 - doklad č. 510020/23/5/2011 - oprava-montáž tažného zařízení-d.100208/30/6/2011- 8530,- -montáž alternátoru-d.100261/2011 - 3200,- -opravy za 2012 -14 513,- -opravy za 2013 - 22 041,- -opravy za 2014 - 3 236,- -opravy za 2015 - 3 513,- -opravy za 2016 - 8 958,- -opravy za rok 2017 - 34 197,- (celkem opravy - 98 188,- Kč) -opravy za r. 2018 - 10.733,- -opravy za r. 2019 - 4.252,-celkem opravy k 30.11.2019 = 113.173,- Kč od 13.11.2019 již bez techn. kontrolydne 25.5.2020 do Chebu-2x SPZ, techn. a zelená karta			

1.5 Technický stav skupin vozidla

Vlastní posouzení technického stavu je jen na základě subjektivního zjištění, dle vizuální, sluchové kontroly jen za pomoci zjevně ověřitelných parametrů.

Hnací agregát - kompletní, neošetřen, obtížné otáčení motorem, akumulátor bez funkce, dle provozatele byl obtížný start motoru za studena. Kulisa řazení zatuhlá.

Nápravy, řízení, brzdy – zjištěné vůle byly přiměřené době a režimu provozování, dle provozovatele hlučné při jízdě po nerovnostech, brzdový pedál po sešlápnutí pružil, značná koroze kotoučů brzd, při otáčení volantem byl zjištěn zvýšený odpor.

Karoserie – vnější panely vykazují znatelné stopy mechanické poškození vnějších panelů, bodového poškození - koroze ve spojích, postupující poškození panelů karoserie a skel, od mechu. Výbava – sedačky, čalounění vykazovaly znatelné stopy po napadení plísní.

Pneumatiky – podhuštěné, na bocích jsou viditelné drobné praskliny – hodnoceno jako nebezpečné pneumatiky. Po prohlídce vozidla mohu konstatovat, že majetek s ohledem na dobu provozování, režim provozování, ujeté km, vykazuje znaky ukončení ekonomického a fyzického života v případě opravy lze zařadit opravu do kategorie oprav neekonomických.

Metody použité pro stanovení obvyklé ceny- tržní hodnoty posuzovaného majetku:

Odhad ceny obvyklé – tržní hodnoty je vypracován na základě srovnávací metody s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2005 vypracovaného Ústavem soudního inženýrství v Brně; literatura Soudní znalectví ISBN 80-7204-370-6; zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v ustanovení § 1a odst. 2 (obvyklá cena a tržní hodnota) vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů. Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní.

Na základě výše uvedeného je použita následující metodika:

1. Ocenění porovnávacím způsobem – podle známých realizovaných prodejů obdobných se provede porovnání a aplikace na oceňovaný majetek.
2. Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

Poznámka: Prvním předpokladem aplikovatelnosti porovnávací metody je existence databáze porovnatelných majetků. Při vytváření funkční databáze porovnatelných majetků narážíme na

dva zásadní problémy, a to na úplnost informací o porovnávané majetky, pravdivost informací a na nemožnosti jejich fyzické prohlídky.

Jako znalec- odhadce nemám žádné privilegia vstupovat a získat informace z evidence vozidel, údajů z STK, opraven, prodejců a autobazarů. Obvyklou cenu stanovujeme jen porovnáním sjednaných cen v obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, nepoužívají se ceny inzerované. Získávání informací stěžuje navíc i “mlčenlivost zaměstnanců a GDPR“. Nabídkové ceny zpravidla nebývají konečné, tedy fakticky prodejní, ty bývají ve většině případů nižší. Stručný popis majetku v inzerci je subjektivním hodnocením prodávajícího, nemusí tak být vždy zcela přesný nebo pravdivý. Posuzovatel cen na trhu by měl mít přehled i o vývoji nabídkové ceny do konečné realizace.

To znamená, že jednotlivé postupy a jejich náplň je dotčena určitou mírou kvality, která je v tržním oceňování orientována především na kvalitu datových podkladů. V rámci tržního ocenění je právě velký rozdíl mezi odtrženým číselným výpočtem v ocenění dle doporučených šablon a konkrétními tržními důkazy „přetavenými“ až do podoby výsledného odhadu tržní hodnoty. Samostatný prvek velmi ovlivňující míru věrohodnosti v rámci procesu tržního ocenění je analýza realitního trhu pro ocenění. Tam je potřebné nalézt co nejvíce tržních důkazů pro další postup v ocenění a de facto na tomto prvku vlastní ocenění stojí; nikoliv na technicky správném číselném výpočtu v rámci oceňovacích přístupů. S uvedenou problematikou se posuzovatel majetku musí podrobně zabývat.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho **hodnotou tržní** ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku.

Pro stanovení hodnoty tržní jsem využil informace od pracovníků autobazarů v daném regionu kde byl prováděn odhad vozidla.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
225/45 R 17	2 000	205/55 R 17	1 500	0	LP
225/45 R 17	2 000		1 500	0	PP
225/45 R 17	2 000		1 500	0	LZ
225/45 R 17	2 000		1 500	0	PZ

Rezerva

225/45 R 17	2 000		1 500	0	R1
-------------	-------	--	-------	---	----

Výchozí cena CNPP

10 000 Kč

Výchozí cena CNPV

7 500 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

0 Kč

1.7 Mimořádná výbava Závěsné zařízení je započteno ve výchozí ceně vozidla

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

II. Posudek**2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla****2.1.1 Výpočet základní amortizace**

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	12. 5.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	12. 5.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Přední náprava + mech. řízení	12. 5.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Rám	12. 5.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Skříň karoserie	12. 5.2011	13	0	86,00	0,00	86,00
Výbava karoserie	12. 5.2011	13	0	86,00	0,00	86,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	300 000	20 000	1,00	280 000	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	300 000	20 000	1,00	280 000	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	300 000	20 000	1,00	280 000	0,50	100,00
Rám	300 000	20 000	1,00	280 000	0,50	100,00
Skříň karoserie	300 000	20 000	1,00	280 000	0,50	100,00
Výbava karoserie	300 000	20 000	1,00	280 000	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace

- c* - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	93,00	0	7,00	20	1,40
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	100	93,00	0	7,00	15	1,05
Přední náprava + mech. řízení	100	93,00	0	7,00	10	0,70
Rám	100	93,00	0	7,00	2	0,14
Skříň karoserie	100	93,00	0	7,00	23	1,61
Výbava karoserie	100	93,00	0	7,00	30	2,10

Součet THVR = 7,00 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 7,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 699 000 Kč
 Zdůvodnění (pramen) ceny Dle ceníku Galáš a po konzultaci s techniky prodeje vozidel Renault

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 0

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	699 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	10 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	689 000 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	48 230 Kč
Časová cena pneu CČPV	0 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	48 230 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,15

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti Tento součinitel, který vyjadřuje vazbu mezi teoretickou cenou časovou a tržní hodnotou je volen tak, aby dal reálně výslednou obvyklou cenu. Zvolená hodnota zohledňuje skutečnost, že se jedná o dlouhodobě odstavené vozidlo s vysokým kilometrickým průběhem, bez platné technické prohlídky, které vykazuje znaky korozivní degradace a u něhož lze velmi omezeně usuzovat na stav hnacího ústrojí a podvozkových skupin, s problematickou ekonomickou opravitelností.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP

7 000 Kč

slovy **sedmtisíc Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Odpovědi na položenou otázku – úkol, vyjadřují posouzení technického posuzovatele a není právním hodnocením věci. Tržní hodnotu představuje odhadovaná částka, za kterou bude s největší pravděpodobností možné danou věc směniti k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při obchodním styku na volném trhu po náležitém marketingu. informovaně, rozumně a bez nátlaku. Prohlídka majetku určeného k posouzení, se zaměřením na stanovení tržní hodnoty k datu prohlídky, byla provedena v Karlových Varech v areálu školy. Doklady k majetku jsou u vlastníka. Při stanovení hodnoty majetku jsem vycházel i z informací od provozovatele majetku. Technický stav majetku byl ověřován jen za pomoci zjevně ověřitelných parametrů za přítomnosti provozovatele. Při prohlídce byla provedena identifikace, kontrola základních údajů a technických parametrů, částečné porovnání s průvodní technickou dokumentací. Posouzen byl technický stav, rozsah opotřebení i potřeba případných oprav. Byl posuzován stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového zařízení a technickým stavem, úměrným stářím a době provozu. Provedl jsem též částečnou fotodokumentaci.

3. Položená otázka:

Jaká byla obvyklá cena resp. tržní hodnota předmětného majetku k 27.04.2024.

Odpověď:

Tržní hodnota výše specifikovaného majetku – vozidla Renault Laguna VIN VF1BG0N0526161057, R.Z 3K1 5939, inv. č.:6563, činila k 27.04..2024 celkem 7.000,- Kč včetně DPH

Takto stanovená cena může být podkladem pro jednání eventuálně dohodou o výši prodejní resp. kupní ceny.

Odhad byl vypracován nestranně a dle nejlepšího vědomí a svědomí.

Doložka odhadce

Vypracovaný posudek/odhad movitého majetku jsem podal jako odhadce zapsaný v živnostenském rejstříku pro obor činnosti oceňování majetku pro věci movité, č.j. ŽÚ/UU5226/2010/Si, dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění

Místo a datum:

Jméno a podpis odhadce:

Karlovy Vary 30.05.2024

Jan Šmucler

Fotodokumentace k vozidlu:



Poškození zadního nárazníku, vnější panely karoserie napadeny mechem.



Mechanicky poškozen bok karoserie



Podhuštěné pneumatiky na bocích drobné praskliny.



Značná koroze kotoučů brzd.